

新築工事 標準仕様書

《構造》

基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎	窓廻り	防水テープ
構造/金物	在来軸組工法/建築基準法による金物使用	断熱材	壁・天井:グラスウール 床:撥水グラスウールボード
土台・柱	土台:105角 通柱:120角(4寸) 管柱:105角(3寸5分)	防蟻処理	外壁サイディング貼通気工法により、無し。(保証制度有り、下記参照)
1階・2階床下地	構造用合板24mm		

《外部仕様》

屋根	カラーベスト葺/鉄板瓦葺/平板瓦(コンパネ・アスファルトルーフィング下地)※設計図面仕様による	玄関ドア	当社指定メーカー・指定シリーズ
軒裏天井	塗装済軒天ボード	サッシ	アルミサッシ(底はオプション)
樋	塩ビ製	網戸	FIX窓以外、全ての窓
外壁	窯業系サイディング14mm/金属系サイディング	シャッター雨戸	小窓・FIX窓・取付不可以外全ての窓。
バルコニー	床面FRP防水	玄関ポーチ	磁器タイル300角
外構	前面土間コンクリート・3方砕石・多機能ポスト(照明はオプション)		

《内部仕上》

室名	床	巾木	壁	廻縁	天井	備考
玄関	磁器タイル300角貼り	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	玄関収納付き
ホール	フローリング12mm塗装品	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	
LDK	フローリング12mm塗装品	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	ガラス入り建具1ヶ所/各窓上にカーテンレール下地
洋室	フローリング12mm塗装品	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	各窓上にカーテンレール下地
クローゼット	フローリング12mm塗装品	雑巾摺	化粧ボード	雑巾摺	ビニールクロス貼り(指定品)	枕棚+パイプハンガー
和室	畳敷き	畳寄	ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	大壁仕様
押入	ベニア	雑巾摺	木目調化粧ボード	雑巾摺	木目調化粧ボード	枕棚+中段/天袋なし
洗面脱衣室	CFシート	ソフト巾木 既製品	ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	
トイレ	CFシート	ソフト巾木 既製品	ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	
階段	集成階段 塗装品		ビニールクロス貼り	化粧廻縁 既製品	ビニールクロス貼り	手摺

《設備仕様》

住器設備	キッチン	システムキッチンI型L=2550(ガスコンロ・食器洗い乾燥機・レンジフード・キッチンパネル)		電気設備	インターホン	カラーモニターインターホン		
		床下収納(1階設置の場合)			火災報知機	LDK/2Fホール/寝室とする居室		
	洗面化粧台	シャワーハンドル付三面鏡タイプ W=750(鏡面曇り止め付)			換気	排気:トイレ・洗面脱衣室に排気ファン 給気:各室サッシ給気口にて、常時自然給気換気とする。		
	ユニットバス	システムバス1616 (浴室暖房乾燥機(カワック))			照明	ダウンライト:玄関・ホール・階段・トイレ・洗面脱衣室/キッチン手元灯/洗面化粧台灯		
便器	洋式便器(ウォシュレット機能・紙巻器・タオルリング)※サブトイレ:ウォームレット		各居室はシーリング迄。					
ガス設備	給湯機	24号 3ヶ所給湯(キッチン・洗面・浴室)追い炊き機能付き			コンセント	2口コンセント	LDK4ヶ所、各居室2ヶ所	
	ガスコンロ	1口センサー付きガスコンロ					冷蔵庫用・レンジ用・手元用各1ヶ所	
	ガスコンセント	LDK	1ヶ所			エアコン用	各居室1ヶ所(LDK200v、その他100v)	
	床暖房	LDK(ヌック)				外部	防水コンセント1ヶ所	
給湯給水設備	キッチン	シングルレバー式混合栓	1ヶ所		スイッチ	ワイドスイッチ(ホテル機能付き)		
	洗面室	シングルレバー式混合栓	1ヶ所	電話受口	LDK1ヶ所			
	浴室	シャワー付混合栓	1ヶ所	TV受口	各居室1ヶ所			
	洗濯機置き場	止水栓付き洗濯用ホーム水栓	1ヶ所					
	外部	散水栓もしくは立水栓	1ヶ所					

《保証制度・その他》

瑕疵保険	(株)日本住宅保証検査機構(JIO)or住宅保証機構(まもりすまい)	バルコニー防水保証	10年間保証	白蟻保証	外壁通気工法(城東しろあり10年保証制度)
------	------------------------------------	-----------	--------	------	-----------------------