

＜裏片町木造3階建仕様書＞

本体構造

基礎	基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎									
	床下換気	ロングパッキン 硬質樹脂製パッキング									
	床下防湿	防湿シート敷き									
構造躯体	木造軸組工法	土台	120mm角	大引	90mm角	隅柱	105mm角	管柱	105mm角	間柱	30×105mm 30×105mm
		梁	105mm巾	胴差	105mm巾	筋違	45mm×90mm				
	防蟻処理	薬剤塗布（土台より1m）									
断熱	天井	グラスウール100mm				壁	グラスウール100mm		床	スタイロフォーム25mm	
下地	天井	強化石膏ボード15mm				壁	石膏ボード15mm		床	構造用合板24mm	

外部仕様

屋根	下地 材料	アスファルトルーフィング ガルバリウム鋼板	
破風・鼻隠		立平葺 サイディング	カラー：ブラック
軒天		サイディング	カラー：ブラック
雨樋	軒樋		カラー：ブラック
	竪樋		カラー：ブラック
外壁	外部通気工法	下地 材料	
バルコニー	FRP防水		
水切り	カラー鋼板	(サッシ同系色)	
ポーチ	タイル貼	[LIXIL]	カラー：
外部建具	玄関ドア	[YKK] 防火戸ヴェナート	カラー： カームブラック
		ハンドル： 角型ストレート	カラー： ブラック
	各室サッシ	[YKK]	カラー： ピュアシルバー
	雨戸	シャッター雨戸（1F洋室南側腰窓、2F南側掃き出し窓）	

特記事項

本体構造	・ 材木の仕様に関して、設計士から指示があった場合、変更となる場合があります。 ・ 材木のひき立て寸法に関して、乾燥・膨張・縮み等により多少変化します。 ・ 構造用金物は建築確認申請に準じ、同等もしくは同等認定以上のものを使用する事とします。
外部建具	・ 内法寸法は原則として、FL+2000mmとし、階段に関しては現場合わせとします。 ・ 本仕様書に明記がないサッシは別途とします。（トッブライト、出窓、上げ下げ窓、縦滑り窓等、他特殊窓） ・ 各居室に24時間換気対応の為、自然吸気用換気プレスが1ヶ所付きます。 ・ サッシの寸法・デザイン内法高・本数等は、採光・意匠・施工・各法規上の事由により本仕様とことなることがあります。

＜裏片町木造3階建仕様書＞

電気設備	部屋別配線 (単位：箇所)		電灯	スイッチ	コンセント	テレビ	エアコン		
		玄関、ホール	2	4	1				
		1F洋室	1	1	2	1	1		
		洗面室	1	1	2				
		LDK	2	3	7※	1	1 (200V)	※冷蔵庫、レンジ用、キッチン、食洗機、リビング3ヶ所	
		トイレ	1	2	1				
		3F洋室西	1	1	2	1	1		
		3F洋室東	1	1	2	1	1		
		階段	2	4					
		外部	2※	2				※バルコニー、門柱	
		外部			2※			※1F、2Fバルコニー（給湯器用）	
		ネット用			1				
	インターホン	[アイホン or パナソニック] カラーモニター付き							
	分電盤	16回路							
照明器具	玄関ポーチ、バルコニー、トイレ・階段ダウンライト								
給排水設備	給水栓	流し台、洗面化粧台、ユニットバス、洗濯機、トイレ、給湯器 各1ヶ所							
	給湯栓	流し台、洗面化粧台、ユニットバス 各1ヶ所							
	排水口	流し台、洗面化粧台、ユニットバス、洗濯機、トイレ 各1ヶ所							
	外部散水栓	1ヶ所							
ガス設備	ガスコック	ガスコンロ、給湯器、LDK 各1ヶ所							
24時間換気	第3種換気	自然吸気							
火災報知器	電池式感知器	熱	キッチン						
		煙	1F洋室、1F階段下、3F廊下、3F洋室西・東						
電話、ネット	空配管	各1本							
熱源機	給湯器	[リンナイ] 24号オート もしくは同等品							

特記事項

電気設備	・ コンセント、スイッチ等の位置は構造、施工上等の理由により異なる場合があります。
	・ 各幹線の敷地引き込み、外部ジョイントボックス、メーター等の位置については当社指定の位置とします。
	・ テレビアンテナ（ケーブル含む）工事は別途工事となります。
給排水、ガス設備	・ ガスコック、給水栓等の位置は構造、施工上の理由により図面と異なる場合があります。
	・ 各配管の敷地引き込み、樹、メーター等の位置については当社指定の位置とします。
	・ 構造用金物は建築確認申請に準じ、同等もしくは同等認定以上のものを使用する事とします。

<裏片町木造3階建仕様書>

内装	洋室建具	1F洋室	[LIXIL] ラシッサ	片開きドア	型番： LAA	カラー： プレシヤスホワイト	
		洗面室		片開きドア	型番： LYH	カラー： プレシヤスホワイト	
		階段下収納		両開きドア	型番： LAA	カラー： プレシヤスホワイト	
		LDK		片引き戸	型番： LGK	カラー： プレシヤスホワイト	
		トイレ		片開きドア	型番： LYH	カラー： プレシヤスホワイト	
		3F洋室 西		片開きドア	型番： LAA	カラー： プレシヤスホワイト	
		3F洋室間仕切り		3枚引き戸	型番： LAA	カラー： プレシヤスホワイト	
		備蓄倉庫		折れ戸	型番： LAA	カラー： プレシヤスホワイト	
		CL		折れ戸	型番： LAA	カラー： プレシヤスホワイト	
	部屋別 内部仕上げ		床	巾木	廻縁	天井	壁
		玄関	タイル	化粧巾木		ビニールクロス貼 下地:強化石膏ボード15mm	ビニールクロス貼 下地:石膏ボード15mm
		ホール	[LIXIL]ラシッサDフロアー カラー：グレーシェエルク				
		玄関下収納					
		LDK	[LIXIL]ラシッサSフロアー カラー：クリエアイボリー				
		各洋室					
		居室収納	[Panasonic]アーキスペック カラー：芦野石柄	ソフト巾木 or 化粧巾木			
		洗面室					
トイレ							

特記事項

内装建具	• 建具の寸法は納まり等の事由により多少異なる場合があります。
	• 換気経路を確保する為、ドアはアンダーカット仕様になります。

＜裏片町木造3階建仕様書＞

システムキッチン	[LIXIL] シエラS	タイプ	I型 間口2550mm 高さ850mm		
		ワークトップ	人造大理石		
		シンク	スキットシンク ステンレス製		
		調理器	[パロマ]ガスコンロ 3口コンロ（無水両面焼きグリル）ガラストップ		
		レンジフード	[富士工業] 間口900mm		
		食洗機	[パナソニック] 浅型タイプ		
		扉			
		取っ手	スリム取っ手		
		キャビネット	スライドストックカー		
		水栓	オールインワン浄水栓		
		吊戸棚	奥行375mm 開き扉		
		照明	システムライト LEDタイプ		
ユニットバス	[LIXIL] リデア	タイプ	Mタイプ 1216サイズ		
		浴槽	FRP製 ミナモ浴槽 サーモバス プッシュワンウェイ排水栓		
		壁	ベースカラー：EBホワイト		
		床	キレイサーモフロア バットくりんぽい排水口		
		浴槽エプロン	1枚カバータ입		
		ふた	薄型保温2枚組フタ		
		シャワー	スイッチ付きエコアクアシャワー メタル調		
		ドア	折り戸（キレイドア）		
		換気設備	カワック		
		握りバー	スライドフック付握りバー メタル調		
		カウンター	まる洗いカウンター		
		収納	マグネットシェルフ W180mm×2個		
		照明	パネルダウンライト（LED）×2灯		
		タオル掛け	長さ 400mm		
		ミラー	タテ長ミラー		
		ランドリーパイプ	1本		
洗面化粧台	[LIXIL] ピアラ	タイプ	引出しタイプ 間口750mm		
		扉	ミドルグレード		
		洗面器	ひろびろボウル てまなし排水口		
		鏡	三面鏡		
		水栓	くるくる水栓 エコハンドル		
		照明	スリム取っ手LED		
トイレ	[LIXIL] アメージュ	タイプ	フルオート便器洗浄 フチレス リフトアップ機能付		
		埋込収納	2連紙巻器付		
		タオル掛け	タオルリング		