

新築工事 標準仕様書

＜構造＞

基礎	鉄筋コンクリート造 ベタ基礎	窓廻り	防水テープ
構造/金物	在来軸組工法/建築基準法による金物使用	断熱材	壁・天井：グラスウール 床：GS・MSフォーム
土台・柱	土台：105角 通柱：120角(4寸) 管柱：105角(3寸5分)	断熱等級	4等級
1階・2階床下地	構造用合板24mm	防蟻処理	外壁サイディング貼通気工法により、無し。(保証制度有り、下記参照)

＜外部仕様＞

屋根	カラーベスト葺/鉄板瓦葺葺/平板瓦(コンパネ・アスファルトルーフィング下地)※設計図面仕様による	玄関ドア	当社指定メーカー・指定シリーズ/D4仕様
軒裏天井	塗装済軒天ボード	サッシ	アルミ樹脂複合サッシ(庇はオプション)
樋	塩ビ製	網戸	FIX窓以外、全ての窓
外壁	窯業系サイディング14・15mm/金属系サイディング14mm	面格子	アルミ製縦格子(1F水廻りのみ、FIX窓除く)
バルコニー	床面FRP防水	シャッター・雨戸	小窓・FIX窓以外全ての窓。(図面通り)
外構	前面土間コンクリート・3方砕石・多機能ポスト(照明はオプション)	玄関ポーチ	磁器タイル300角

＜内部仕上＞

室名	床	巾木	壁	廻縁	天井	備考
玄関	磁器タイル300角貼り	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	玄関収納付き
ホール	フローリング12mm塗装品	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	
LDK	フローリング12mm塗装品	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	ガラス入り建具1ヶ所/各窓上にカーテンレール下地
洋室	フローリング12mm塗装品	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	各窓上にカーテンレール下地
クローゼット	フローリング12mm塗装品	雑巾摺	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	枕棚+パイプハンガー
和室	畳敷き	畳寄	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	大壁仕様
押入	ベニヤ	雑巾摺	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	枕棚or中段/天袋なし
洗面脱衣室	CFシート	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	
トイレ	CFシート	化粧巾木 既製品	ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	ウォールキャビネット収納(階段下は不可)
階段	集成階段 塗装品		ビニールクロス貼り	無し	ビニールクロス貼り	手摺

＜設備仕様＞

住器設備	キッチン	システムキッチンI型L=2550(ガスコンロ・レンジフード・キッチンパネル) 床下収納(1階設置の場合)		電気設備	インターホン	カラーモニターインターホン	
	洗面化粧台	シャワーハンドル付三面鏡タイプ W=750(鏡面曇り止め付)点検口			火災報知機	LDK/2Fホール/寝室とする居室	
	ユニットバス	システムバス1616(電気換気乾燥暖房機)/手元止水(節湯A1/B1)機能			換気	排気：トイレ・洗面脱衣室に排気ファン 給気：各室サッシ給気口にて、常時自然給気換気とする。	
	便器	洋式便器(ウォシュレット機能・紙巻器・タオルリング)※サブトイレ：ウォームレット			照明	ダウンライト：玄関・ホール・階段・トイレ・洗面脱衣室/キッチン手元灯/洗面化粧台灯 各居室はシーリング迄。	
ガス設備	給湯機	24号 3ヶ所給湯(キッチン・洗面・浴室)追い炊き機能付き エコジョーズ			コンセント	2口コンセント	LDK4ヶ所、各居室2ヶ所 冷蔵庫用・レンジ用・手元用各1ヶ所
	ガスコンロ	1口センサー付きガスコンロ				エアコン用	各居室1ヶ所(LDK200v、その他100v)
	ガスコンセント	LDK	1ヶ所			外部	防水コンセント1ヶ所
給湯給水設備	キッチン	シングルレバー式混合栓	1ヶ所		スイッチ	ワイドスイッチ(ホテル機能付き)	
	洗面室	シングルレバー式混合栓	1ヶ所			電話受口	LDK1ヶ所(空配管)
	浴室	シャワー付混合栓	1ヶ所			TV受口	各居室1ヶ所
	洗濯機置き場	止水栓付き洗濯用ホーム水栓/洗濯パン付	1ヶ所				
	外部	散水栓もしくは立水栓	1ヶ所				

＜保証制度・その他＞

瑕疵保険	まもりすまい保険	バルコニー防水保証	10年間保証	白蟻保証	外壁通気工法(城東しるあり10年保証制度)
------	----------	-----------	--------	------	-----------------------