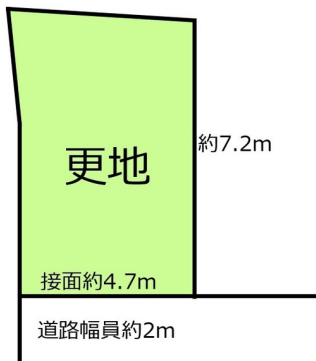


京阪電気鉄道京阪線

# 藤森駅

徒歩6分

- 利用用途相談可 ■更地
- 京阪線藤森駅歩6分 ■スーパー歩3分、コンビニ歩3分 ■小学校歩8分
- 即引渡し可



<b>貸地</b>			
賃料	30,000円		
面積	34.24㎡(10.35坪)		
名称			
所在地	京都府京都市伏見区深草直違橋南 1 丁目		
交通	京阪電気鉄道京阪線 藤森駅 徒歩6分		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
仲介手数料	1ヵ月		
賃貸保証料			
更新料			
借地権種類	定期借地権 (賃借権)		
契約期間	1年	契約期限	
地目	宅地	現況	空き
接道状況	一方 私道 南 2.0m		
都市計画	市街化区域	セットバック	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡時期	即引渡し可		
設備	利用可能沿線：2沿線利用可,利用可能駅：2駅利用可,駅徒歩：駅徒歩10分以内,平坦地,ガス：都市ガス,即引渡し可		
取引態様	専任		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

ハウスネット関西

センチュリー21 ハウスネット関西 円町店

TEL. **0120-021-313**

センチュリー21加盟店 ハウスネット関西株式会社  
〒6048457 京都府京都市中京区西ノ京馬代町20-6

■京都府知事(5)第11266号

■FAX. 075-465-5506

■URL: <https://century-21.cc/>

■Email: [enmachi@century-21.cc](mailto:enmachi@century-21.cc)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

