

山陰本線

# 花園駅

徒歩2分

- JR山陰本線花園駅歩2分 ■R2年3月リフォーム済 ■ペット可
- スーパーサンディ歩1分、デイリーヤマザキ歩1分
- 花園小学校歩6分、双ヶ丘中学校歩9分
- 即引渡し可



マンション			
賃料	64,000円		
間取	1LDK		
名称	花園ビル		
所在地	京都府京都市右京区花園伊町		
交通	山陰本線 花園駅 徒歩2分		
礼金	無	敷金	無
共益費	3,000円		
保険料		仲介手数料	1ヵ月
駐車場	無		
賃貸保証料	加入要 20,000円	更新料	無
契約期間			
入居可能日	即引渡し可		
構造	鉄骨造 4階建 の3階		
専有面積	26.1㎡(7.89坪)		
築年月	1971年10月	向き	南
間取明細			
学校	花園小学校 412m 双ヶ丘中学校 649m		
設備	ガス：都市ガス、水道：公営水道、汚水：公共下水、雑排水：公共下水、利用可能沿線：2沿線利用可、利用可能駅：2駅利用可、駅徒歩：駅徒歩5分以内、駅まで平坦、駅前、平坦地、バイク置場、駐輪場、部屋向き：南向き、管理人：常駐、全居室洋室、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ口数：二口、グリル、キッチン未使用、洗面所、バストイレ：別、バス：専用、追い焚き、シャワールーム、浴室未使用		
取引態様	一般		
備考	■ツルハドラッグ歩1分 ■郵便局歩3分 ■リフォーム内容 システムキッチン、浴室、温水洗浄便座、フローリング、クロス、二重サッシ交換		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

ハウスネット関西

センチュリー21 ハウスネット関西 円町店

TEL. **0120-021-313**

センチュリー21加盟店 ハウスネット関西株式会社  
〒6048457 京都府京都市中京区西ノ京馬代町20-6

■京都府知事(5)第11266号

■FAX. 075-465-5506

■URL: <https://century-21.cc/>

■Email: [enmachi@century-21.cc](mailto:enmachi@century-21.cc)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

