

山陰本線

## 梅小路京都西駅 徒歩10分

- 角部屋 ■京都市水族館徒歩2分
- JR山陰線梅小路駅徒歩10分、市バス「七条大宮」歩2分
- スーパー歩2分、小学校歩5分



マンション			
賃料	130,000円		
間取	3LDK		
名称	シンフォニー梅小路公園		
所在地	京都府京都市下京区上中之町		
交通	山陰本線 梅小路京都西駅 徒歩10分		
礼金	1ヵ月	敷金	1ヵ月
保険料	要 15,000円	仲介手数料	1ヵ月
駐車場	空無		
賃貸保証料	加入要 1ヵ月	更新料	1ヵ月
契約期間	2年		
入居可能日	即引渡し可		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 の6階		
専有面積	51.9㎡(15.69坪)		
築年月	1997年08月	向き	北西
間取明細			
学校	梅小路小学校 655m 下京中学校 1666m		
設備	ガス：都市ガス、水道：公営水道、汚水：公共下水、雑排水：公共下水、駅徒歩：駅徒歩10分以内、バス停徒歩3分以内、駅まで平坦、平地、眺望良好、角部屋、エレベーター：有、宅配ボックス、バルコニー：バルコニー有、オートロック、モニター付オートロック、管理人：日勤、和室、システムキッチン、コンロ口数：三口、グリル、ガスレンジ、給湯器、給湯種類：都市ガス給湯、洗面所、シャンプードレッサー、バストイレ：別、バス：専用、脱衣所、追い焚き、シャワー、トイレ：専用、温水洗浄便座、暖房便座、フローリング、フローリング部分：一部フローリング、収納、押入、TVインターホン、インターホン		
取引態様	専任		
備考	■イオンモールKYOTO：徒歩14分 ■ミニストップ京都水族館前店：徒歩2分 ■セブンイレブン京都七条大宮店：徒歩4分		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

ハウスネット関西

センチュリー21 ハウスネット関西 円町店

TEL. 0120-021-313

センチュリー21加盟店 ハウスネット関西株式会社  
〒6048457 京都府京都市中京区西ノ京馬代町20-6

■京都府知事(5)第11266号

■FAX. 075-465-5506

■URL: <https://century-21.cc/>■Email: [enmachi@century-21.cc](mailto:enmachi@century-21.cc)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

